



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-540

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 11. veljače 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – DARKO HLAČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 3633/2, vrt, upisana u z.k.ul. 918, k.o. Vižinada, ZK tijelo VI, 3. Suvlasnički dio: 2/8, vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Kupac - DARKO HLAČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.575,00 kn (tisuću petstosedamdesetipet kuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 269220-206113. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što DARKO HLAČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati svi upisani tereti i to:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 2/8		
ISTR A-BAVARIA AGENTUR D.O.O. , POREČ, PIONIRSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5798/10 Na temelju primjerka Tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak u kojem bi se u odnosu na nekretnine mogla odrediti zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Istra Bavaria Agentur d.o.o.	

5.1	Zaprimljeno 20.07.2011. broj Z-3656/11 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 16.05.2011, posl. broj 57. Pž - 583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o, upisane u A-VI.
6.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-1509/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05.03.2012, posl. broj 15/1. Ovr - 275/2012-3, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
8.1	Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-3440/13 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 Ovr-1533/2012-4 od 15. srpnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB:16619843112 upisane u A.
9.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-361/15 Na temelju ovos. rješenja o ovrši od 23.01.2015, posl. broj: Ovr - 776/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A - VI.
3.3	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20940/2018 <div style="text-align: right;">na 3 (1.1)</div> ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.: 4 ST-103/18-18 OD 02.07.2018, nad društvom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o., u stečaju, OIB: 16619843112, Partizanska 13, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 3 (2/8)			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4958/12 Na temelju Prijedloga za osiguranje posl. broj O-DO-601/12 od 26. rujna 2012. godine, koji je u ovom sudu zaprimljen dana 27. rujna 2012. godine pod posl. brojem Ovr-917/12 te čl. 54. st. 3. i čl. 57. st. 7. Zemljišno-knjižnog poslovnika upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak za određivanje prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč upisane u A.		
5. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 3 (2/8)			
5.1	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-4381/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 17. rujna 2013. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-10, , uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =11.716.664,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teče od 11. studenog 2010. godine pa do isplate, sve sukladno ovosudnom Rješenju od 10. listopada 2012. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-2, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
6. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 3 (2/8)			
6.1	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2003/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 08.05.2014, poslovni broj Ovr - 259/14, uknjižuje se prava zaloge na nekretninama upisanih u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.415.978,00 EUR, iznosu od 11.697.259,00 EUR, iznosu od 1.473.366,00 EUR i iznosu od 489.093,00 EUR, zajedno sa zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima prema rješenju o osiguranju, u korist: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)		
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 6.1, radi čijeg osiguranja je tražbina dopuštena.-		
6.3	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-2756/14 Na temelju ovos. rješenja od 20.11.2014, posl. br. Z-2756/14, zabilježuje se da kod upisa pod rb. 6.1, u 6. retuku, između riječi "489.093,00 EUR" i "zajedno sa...." treba stajati upis slijedećeg sadržaja: plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.....		
7. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 3 (2/8)			
7.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2033/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 08. svibnja 2014. godine, poslovni broj Ovr-258/14, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =11.269.301,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, u korist:		

KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR

7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2033/14.

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - DARKO HLAPČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 04. veljače 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 2554 do 2564 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac DARKO HLAPČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 3.075,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DARKO HLAPČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 1.500,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.575,00 kn (ukupno 3.075,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. veljače 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
- kupcu DARKO HLAČIĆ, Rade Končara 23, 40305 Nedelišće, OIB: 39346618225

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 26922) – list 2554 do 2564 spisa

Broj zapisa: **eb2f7-3c131**

Kontrolni broj: **09886-b46b4-c70d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.